



EXPOSÉ

Chemnitz

■ KONTAKT

Castorama Deutschland GmbH i.L. · z.Hd. Herrn Markus Ewert || Gustav-Freytag-Str. · 13 65187 Wiesbaden
Tel.: 0049 611-39447-0 || Fax: 0049 611-309530 || mail: me@Ewert-Steuerberater.de

OBJEKT

Lager- und Dienstleistungskomplex
Blankenburger Straße 85
09114 Chemnitz

■ Stand: **Leer stehend**

■ Kurzübersicht

Flächen¹⁾ ca. von / bis

Art	m2 bzw. Anz.
Büro	600
Lager	209-10.403
Ausst.	1.230
Nutzfl.	80-399

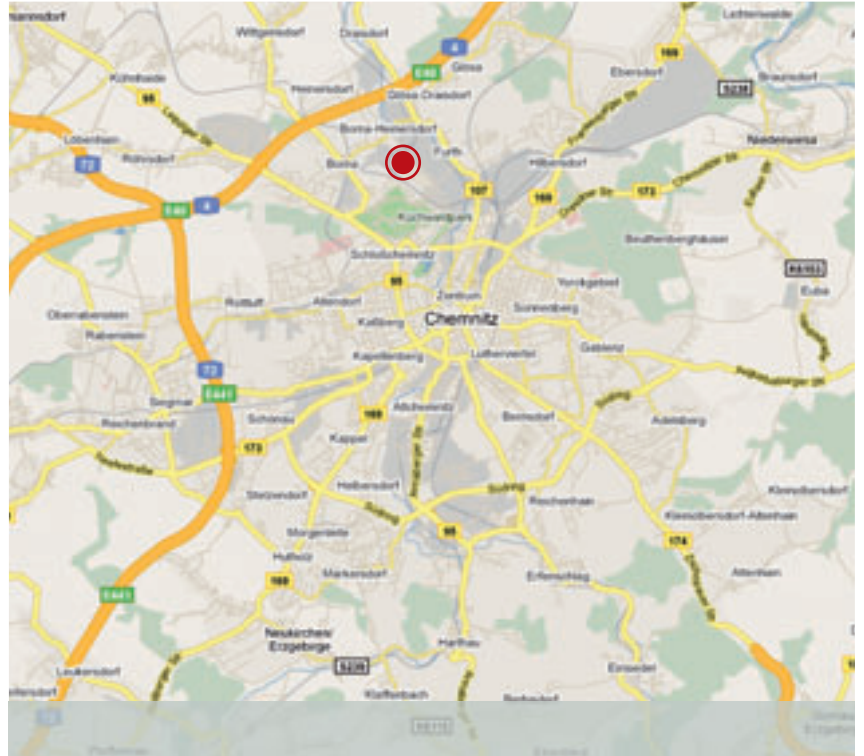


■ KONTAKT

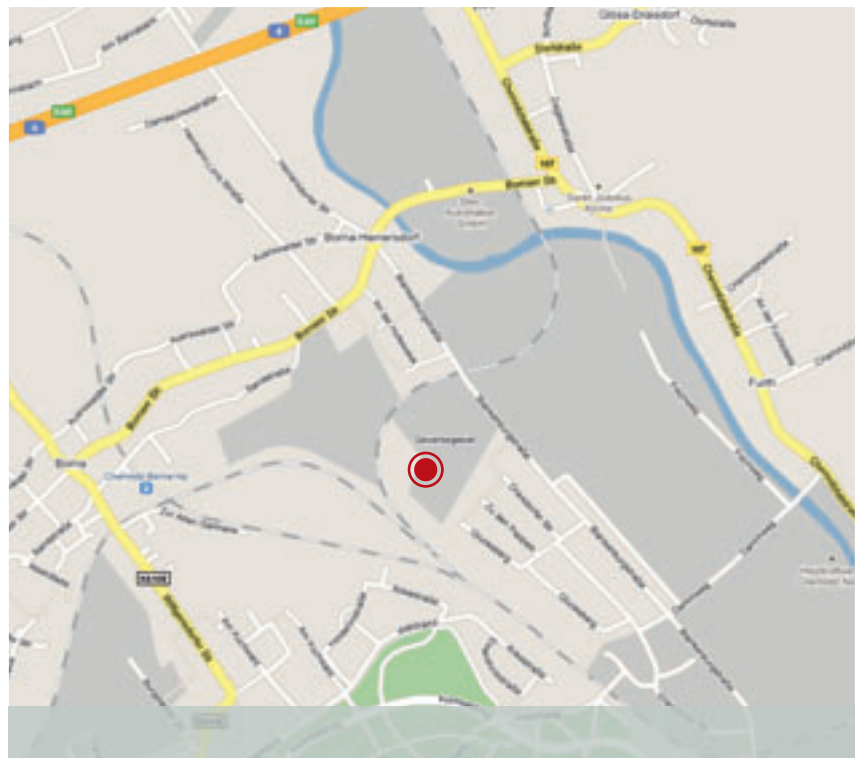
DATEN + FAKTEN

Lage und Verkehrsanbindung

- Chemnitz-Ost, Gewerbegebiet
Blankenburger Straße im
Stadtteil Born-Heinersdorf
- ausgebaute Infrastruktur
- Anbindung an Bundesstraße
und direkt zur Autobahn A4



City	3 km
Bahnhof	4 km
Autobahn	5 km
Bundesstraße	1,5 km
Öfftl. Parken	1 Min.
S-Bahn	10 Min.
Bus/Bahn	5 Min.
Food	10 Min.
Einkaufen	10 Min.
Gleisanschluss	Nein
24h-Betrieb	Ja



KONTAKT

DATEN + FAKTEN

Luftaufnahme Castorama

- Baumarkt Chemnitz
Blankenburger Straße 85



■ Objektinfo

Das leerstehende Gebäude mit Bürotrakt wurde in einer eingeschossigen Stahlprofilrahmenkonstruktion (Stützen und Binder aus Stahlbeton) mit einer Flachdachkonstruktion, bestehend aus Dachpanelen aus Trapezblech wärmegeklämt und Folienabdichtung errichtet. Die Umfassungswände sind aus wärmegeklämten Metallsandwichelementen hergestellt.

Der Bürotrakt ist in einer 2-geschossigen Bauweise erstellt. Die tragenden Raumtrennwände wurden aus KS-Mauerwerk erstellt. Nichttragende Wände wurden aus Gipskartonplatten errichtet.

Befestigte Freifläche mit PKW-Stellplätzen.

■ KONTAKT

DATEN + FAKTEN

■ Übersicht freie Mietflächen

GEBÄUDE	EINHEIT	FLÄCHEN ¹⁾ CA./STP.		FREI	SEP.
		Art	m ² Bzw. Anz.		
Gesamt	Halle/Lager	Lager	1.654	Absprache	Nein
Gesamt	Halle/Verkauf	Lager	7.075	Absprache	Nein
Gesamt	Halle/Nebenverkauf	Lager	209	Absprache	Nein
Gesamt	Technik	Nutzfl.	80	Absprache	Nein
Gesamt	Ausstellung	Ausst.	1.230	Absprache	Nein
Gesamt	Außenlager überdacht	Lager	1.465	Absprache	Nein
Gesamt	Nutzfläche	Nutzfl.	319	Absprache	Nein
Gesamt	Büro 1.OG	Büro	600	Absprache	Nein

¹⁾ Flächenberechnungsart = NGF

■ Gebäudedetails Gesamt

Baujahr	1995
Baukörper	Halle: eingeschossig, Büro: zweigeschossig
Bauweise/Konstr.	Massivbau, Stahlskelettbau, Betonskelettbau
Gebäudezugang	ebenerdig
Vertikale Erschließung	Treppenhaus zum Büro
Fassade	Metallsandwichelemente
Fenster	Alu und Kunststoff mit Iso-Verglasung
Dach	Flachdach
Sicherheit	Wachschutzung, Einfriedung mit Zaunanlage
Brandschutz	Sprinkleranlage, Brandmelder, Rauchmelder, Wandhydranten
Heizung/Brennstoff	Gas, Deckenlüfter
Warmwasserversorg.	Zentral
Haustechnik	Rolltore, Brandschutztüren
Außenwerbung	möglich

■ KONTAKT

DATEN + FAKTEN



Halle



Halle



Halle



Halle



weitere Gebäudeansicht

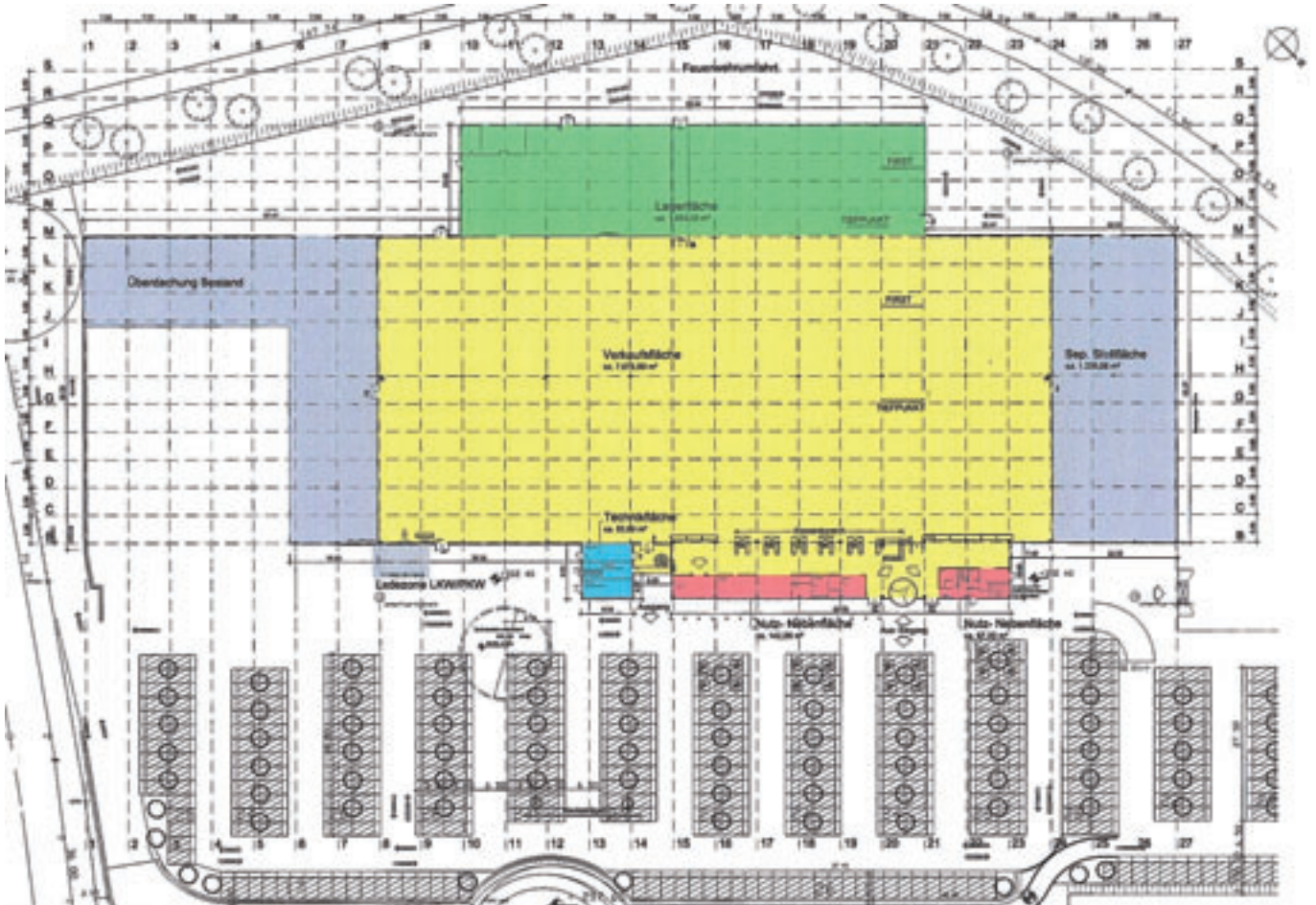


Zufahrt

KONTAKT

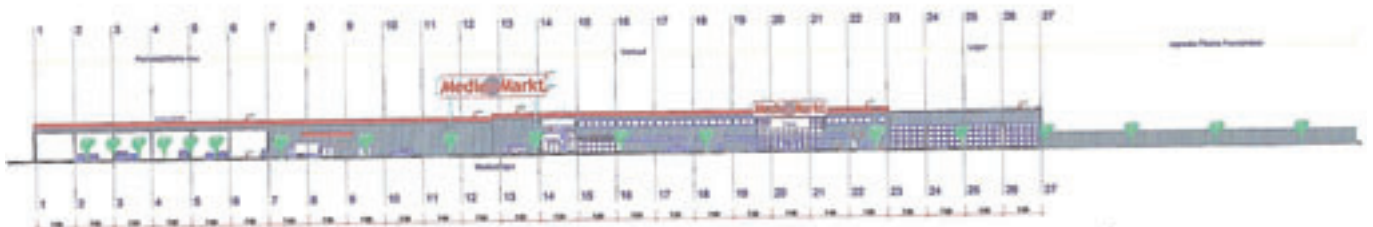
PLÄNE

■ Grundriss



Hinweis: Pläne, Grundrisse und Schnitte sind nicht im Originalmaßstab dargestellt.

■ Schnitt



■ KONTAKT